

ט' אדר תשע"ז
07 מרץ 2017

פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-17-0039 תאריך: 06/03/2017 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן
מ"מ מהנדס העיר	מנהל מחלקת רישוי בניה	אדרי' הלל הלמן
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל

מס' דף	מהות הבקשה	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	שינויים/הארכת תוקף החלטה	ברקאי שמואל 17	0954-017	17-0331	1
2	שינויים/הארכת תוקף החלטה	פינסקר 38	0088-038	17-0337	2
4	שינויים/הארכת תוקף החלטה	החשמונאים 92	0069-092	17-0281	3
5	שינויים/הארכת תוקף החלטה	גוש עציון 5	0540-005	17-0329	4
6	שינויים/הארכת תוקף החלטה	בעלי התוספות 13	3046-013	17-0341	5



פרוטוקול דיון רשות רישוי ברקאי שמואל 17 ברקאי שמואל 19

גוש : 6628 חלקה : 584	בקשה מספר : 17-0331
שכונה : 'רמת אביב ג	תאריך בקשה : 21/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0954-017
שטח : 1140 מ"ר	בקשת מידע : 201301738
	תא' מסירת מידע : 06/10/2013

מבקש הבקשה : פורת מיה
ארלוזורוב 52 , תל אביב - יפו 62488

עורך הבקשה : קובלנץ אבנר
הרטגלס 24 , תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : ב, לחזית, לאחור, לצד, בשטח של 125 מ"ר, שטח הדירה/המשרד לאחר התוספות יהיה 168.5 מ"ר
אישור מצב קיים
+ תוספת על הגג בשטח 39.95 לפי תכנית ג1
המקום משמש כיום למגורים בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י אלנה דוידזון)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-02/03/2017 עד 02/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 1-17-0039 מתאריך 06/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-02/03/2017 עד 02/03/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי פינסקר 38

גוש : 6911 חלקה : 2	בקשה מספר : 17-0337
שכונה : לב תל-אביב	תאריך בקשה : 21/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0088-038
שטח : 362 מ"ר	בקשת מידע : 201400191
	תא' מסירת מידע : 24/03/2014

מבקש הבקשה : זנזורי נסים רז
בן גוריון דוד 1 , בני ברק *
נוריד יצחק
כיכר הפעמון 43 , ראש העין 0

עורך הבקשה : קימל איתן יעקב
שלוש 27 , תל אביב - יפו 66847

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 2 קומות מגורים
הקמת מבנה חדש הכולל : מרתפים , 6.00 קומות מגורים , ובהן 11 יח"ד
המרתפים כוללים : חנייה + חדרים טכנים
קומת קרקע הכוללת : אולם כניסה, חדר אשפה, 1 יח"ד
על הגג : חדרי יציאה, פרגולה
בחצר : גינה, שטחים מרוצפים, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 1 יח"ד

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 2
רשות רישוי מספר 17-0039-1 מתאריך 06/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה, בתנאי
ההחלטה המקורית ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

חוק התכנון והבניה התשכ"ה 1965

17-0337 עמ' 3



עיריית תל אביב – יפו
מינהל ההנדסה



פרוטוקול דיון רשות רישוי החשמונאים 92

גוש : 7104 חלקה : 92	בקשה מספר : 17-0281
שכונה : גני שרונה	תאריך בקשה : 13/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 0069-092
שטח : 8618 מ"ר	בקשת מידע : 201501474
	תא' מסירת מידע : 26/08/2015

מבקש הבקשה : מגדלי לב תל אביב בע"מ
דרך בגין מנחם 11, רמת גן *

עורך הבקשה : אליקים אלי
נמל תל אביב 40א, תל אביב - יפו *
ישר אבנר
טשרניחובסקי 18, תל אביב - יפו 63291

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה :
תוספת בניה בקומה : רחוב, גג, בשטח של 1556.8 מ"ר
שינויים פנימיים הכוללים : שינויים במערך החדרים הטכניים וכיתות הלימוד.
המקום משמש כיום לאתר בניה בהיתר

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י מיקי אנטוניר)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
27/01/2017 עד 27/01/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 17-0039-1 מתאריך 06/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות רישוי לשנה נוספת מ-
27/01/2017 עד 27/01/2018, בתנאי ההחלטה המקורית, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר,
תאום תכנון ותנאים טכניים.



פרוטוקול דיון רשות רישוי גוש עציון 5

בקשה מספר:	17-0329	גוש:	7068 חלקה: 90
תאריך בקשה:	21/02/2017	שכונה:	יד אליהו
תיק בניין:	0540-005	סיווג:	שינויים/הארכת תוקף החלטה
בקשת מידע:	201402121	שטח:	661 מ"ר
תא' מסירת מידע:	25/11/2014		

מבקש הבקשה: פרנקו ניסים
מלר יוסף צבי 24, גדרה 0

עורך הבקשה: מולכו בני
דיזנגוף 111, תל אביב - יפו 64397

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הריסת מבנה קיים הכולל 1 קומות מגורים שטח להריסה 150.00
הקמת מבנה חדש הכולל: 6 קומות מגורים, ובהן 15 יח"ד
המרתפים כוללים: מחסן, חניון
קומת קרקע הכוללת: אולם כניסה, חדר גז, חדר אשפה, 2 דירות
על הגג: חדר מדרגות כללי, פרגולה, דירת גג
בחצר: גינה, בגבולות המגרש גדר בגובה 1.5 מטר, 2 דירות

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מאיר טטרו)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-17/02/2017 עד 17/02/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.

ההחלטה: החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 17-0039-1 מתאריך 06/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה, לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדה לשנה נוספת
מ-17/02/2017 עד 17/02/2018, בתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון, תנאים
טכניים ובתנאים המפורטים בהחלטה המקורית.



פרוטוקול דיון רשות רישוי בעלי התוספות 13

גוש : 7081 חלקה : 38	בקשה מספר : 17-0341
שכונה : צפון יפו	תאריך בקשה : 21/02/2017
סיווג : שינויים/הארכת תוקף החלטה	תיק בניין : 3046-013
שטח : 115 מ"ר	בקשת מידע : 201301375
	תא' מסירת מידע : 01/08/2013

מבקש הבקשה : לבינסון עודד
בצלאל 3, ירושלים *

עורך הבקשה : רבס דניאל
רבי חנינא 26, תל אביב - יפו *

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
בקשה לתוספת בניה : תוספת 2 קומות לבניין
תוספת בניה בקומה 0, לאחור
ח. יציאה לגג

חוות דעת מהנדס הועדה : (ע"י יבגניה פלוטקין)

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה המקורית,
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.

ההחלטה : החלטה מספר 5

רשות רישוי מספר 17-0039-1 מתאריך 06/03/2017

לאור הנימוק המובא בבקשת עורך הבקשה,
לאשר את הבקשה להארכה חריגה לתוקף החלטת הוועדה המקומית ל-90 יום נוספים מיום ההחלטה המקורית,
ובתנאי התאמה לקובץ הנחיות, מילוי דרישות מהנדס העיר, תאום תכנון ותנאים טכניים.